

Judicial civil

IV. Sentencias dictadas en materia de arrendamientos urbanos en los Juzgados Municipales y Comarcales, por causas de resolución de contrato y cuantía de la renta anual del inmueble y en relación con el pronunciamiento de la sentencia.

Años 1957 y 1958

CAUSA DE LA RESOLUCION DEL CONTRATO	Total	CUANTIA DE LA RENTA ANUAL DEL INMUEBLE							PRONUNCIAMIENTO DE LA SENTENCIA			
		Hasta 1.500	1.501 3.000	3.001 6.000	6.001 12.000	12.001 24.000	Más de 24.000	No consta	Desestimando la demanda	Estimando parcialmente la demanda	Estimando totalmente la demanda	No consta
AÑO 1957												
Total.....	17.544	8.783	3.510	2.531	1.577	597	284	262	2.602	154	14.551	237
Falta de pago de la renta.....	9.847	3.839	2.018	1.840	1.315	533	254	48	537	53	9.132	125
Subarriendo no autorizado.....	908	474	226	130	57	14	1	6	244	5	652	7
Percepción por el subarrendador de renta excesiva.....	6	3	1	—	1	1	—	—	2	—	4	—
No ejercer acción resolutoria contra el subarrendatario.....	2	—	1	1	—	—	—	—	—	—	2	—
Cesión de vivienda.....	553	328	136	47	28	6	3	5	147	2	395	9
Transformación de la vivienda en local de negocio.....	116	70	25	15	3	1	2	—	57	—	54	5
Daños y reformas.....	257	166	53	20	14	3	—	1	125	6	121	5
Actividades inmorales, peligrosas e insalubres.....	37	27	5	4	1	—	—	—	10	1	26	—
Expropiación forzosa.....	3	3	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—
Declaración de ruina.....	93	67	13	7	2	1	—	3	10	2	80	1
No haber lugar a prórroga forzosa.....	959	608	191	94	32	11	5	18	216	8	722	13
Terminación del usufructo.....	5	1	2	1	1	—	—	—	1	1	2	1
Por necesitar el arrendatario la vivienda.....	3.530	2.536	650	237	69	14	6	18	922	25	2.538	45
Por proyecto de derribo.....	35	28	3	1	2	1	—	—	9	2	23	1
Por no estar ocupada la vivienda o el local de negocio.....	452	312	72	47	15	2	—	4	130	1	316	5
Por ocupación de varias viviendas por el inquilino.....	30	18	8	3	1	—	—	—	12	—	18	—
Por no haber utilizado el inquilino la vivienda libre.....	7	2	3	1	—	1	—	—	4	—	3	—
Resolución de contrato por rechazar aumento de renta.....	20	5	5	7	3	—	—	—	7	3	9	1
Por impago de obras de conservación y mejora.....	9	4	2	2	—	—	1	—	4	2	3	—
Acción revisoria de renta.....	116	27	28	33	12	7	9	—	33	26	54	3
Subrogación en los derechos del arrendatario.....	122	90	18	9	3	—	1	—	42	2	74	4
Resolución de contrato laboral.....	218	49	10	3	2	—	—	154	21	3	190	4
Otras.....	217	126	40	28	16	2	1	4	69	12	130	6
No consta.....	2	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	2
AÑO 1958												
Total.....	17.444	8.278	3.659	2.658	1.537	670	398	244	2.729	107	14.305	303
Falta de pago de la renta.....	9.118	3.260	1.885	1.775	1.223	571	361	43	525	35	8.419	139
Subarriendo no autorizado.....	985	486	249	154	77	9	2	8	239	5	728	13
Percepción por el subarrendador de renta excesiva.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
No ejercer acción resolutoria contra el subarrendatario.....	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
Cesión de vivienda.....	571	307	131	85	28	13	1	6	161	2	398	10
Transformación de la vivienda en local de negocio.....	102	47	26	17	10	1	—	1	46	1	47	8
Daños y reformas.....	320	198	76	34	11	1	—	—	158	3	150	9
Actividades inmorales, peligrosas e insalubres.....	42	19	7	6	4	4	2	—	11	—	30	1
Expropiación forzosa.....	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—
Declaración de ruina.....	121	82	22	10	4	2	—	1	26	2	92	1
No haber lugar a prórroga forzosa.....	999	563	231	123	40	13	16	13	225	5	749	20
Terminación del usufructo.....	4	1	2	1	—	—	—	—	2	—	1	1
Por necesitar el arrendatario la vivienda.....	3.792	2.578	771	290	96	26	7	24	977	24	2.720	71
Por proyecto de derribo.....	29	20	4	4	1	—	—	—	12	4	12	1
Por no estar ocupada la vivienda o el local de negocio.....	528	311	120	70	15	9	—	3	119	1	396	12
Por ocupación de varias viviendas por el inquilino.....	41	22	12	6	—	—	—	1	20	—	20	1
Por no haber utilizado el inquilino la vivienda libre.....	4	3	—	1	—	—	—	—	1	—	3	—
Resolución de contrato por rechazar aumento de renta.....	13	5	2	3	1	2	—	—	4	2	7	—
Por impago de obras de conservación y mejora.....	10	8	—	1	1	—	—	—	5	1	4	—
Acción revisoria de renta.....	132	31	27	35	16	16	5	2	48	13	69	2
Subrogación en los derechos del arrendatario.....	212	150	42	14	5	—	—	1	62	1	146	3
Resolución de contrato laboral.....	221	70	10	4	2	—	1	134	16	—	203	2
Otras.....	198	115	42	25	3	3	3	7	72	8	110	8